



## Maison 82m<sup>2</sup> - terrain 300m<sup>2</sup> - Quartier pavillonnaire calme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 404,853.39

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Bures-sur-Yvette  
ZIP code: 91440  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

ICI, ON PREND LE TEMPS DE VIVRE !!  
Située à Bures-sur-Yvette, dans un quartier calme et pavillonnaire, à quelques minutes à pied de la gare RER B, cette maison individuelle d'environ 82 m<sup>2</sup> sur une parcelle 300m<sup>2</sup> a tout pour séduire.  
Dès l'entrée, la pièce de vie ouverte vous accueille avec une atmosphère lumineuse et conviviale, prolongée par une cuisine aménagée idéale pour cuisiner tout en partageant.  
Côté nuit : une chambre de plain-pied, une seconde à l'étage sous combles, et une mezzanine idéale pour aménager un bureau. Une salle d'eau fonctionnelle complète l'ensemble.  
Un abri de jardin, une cave viennent compléter ce bien.  
Une maison pleine de charme, à taille humaine, qui coche toutes les cases pour un premier achat ou un cocon à long terme. Venez la découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1928

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 78 sq m



Lot Size: 305 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1470911

