



Avenue des alliés, coeur de ville, plage à pied pour ce grand appartement T2 de 48m2 carrez avec terrasse, dans une résidence sécurisée - CAVALAIRE SUR MER



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 279,290.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Cavalaire-sur-Mer
ZIP code: 83240
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Situé AVENUE DES ALLIES à Cavalaire-sur-Mer (83240) ville réputée pour son littoral préservé, ses plages de sable fin et son dynamisme estival, votre conseillère SAFTI vous invite à découvrir ce grand appartement T2 de 48 m² proche des commerces, restaurants et activités nautiques, cette adresse ravira les amateurs de farniente et de loisirs aquatiques.

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement au 3ème étage se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur salon-séjour donnant sur une terrasse de 8 m², d'une vaste chambre de 14m2 avec placards, d'une salle de bain, et d'un wc indépendant.

Traversant, exposé EST/ OUEST, place de parking public à proximité, vous pourrez le rénover à votre gout...

Idéal en résidence principale, secondaire ou investissement locatif, son emplacement est son atout.

Une visite s impose !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 238 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1978

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 48 sq m

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T688093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1555698

