



## T4 85m<sup>2</sup> Annecy – Terrasse + Double Garage – Résidence récente 2026



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 573,835.68

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Annecy  
ZIP code: 74000  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

T4 85m<sup>2</sup> Annecy Hironnelles – Terrasse + Double garage – Résidence récente 2026  
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE  
Situé à Annecy, dans le nouveau écoquartier des Hironnelles, cet appartement T4 de 85 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie moderne et lumineux.  
Dans une résidence récente de standing (2026), sécurisée avec ascenseur et accès PMR, découvrez ce T4 lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille ou un investissement locatif.  
Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse  
3 chambres spacieuses  
Salle de bain moderne  
WC séparés  
Un double garage est disponible en supplément du prix.  
Situé au centre d'Annecy, dans un écoquartier moderne et verdoyant, vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable avec espaces verts, pistes cyclables, transports en commun, proximité immédiate des commerces et services.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2026

### Common

Finished sq. ft.: 85 sq m

Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 4

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628607

