



LOCAL COMMERCIAL à La Teste de Buch proche du centre ville avec logement et un appartement supplémentaire



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 352,046.43

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: La Teste-de-Buch
ZIP code: 33260
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Situé à La Teste-de-Buch, local commercial de 58m² où vous découvrirez une grande pièce, un bureau, une salle d'eau, et un wc ainsi qu'un espace de rangement de 16m². Un appartement indépendant à l'arrière de 70m² où vous trouverez au premier niveau : un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'une chambre, un bureau, un dressing et un toit-terrasse à l'étage de 12m². Ces deux espaces situés à proximité des commerces peuvent convenir à une activité professionnelle et/ou un investissement car le local est situé sur une rue passante, proche du centre ville et du port de La Teste de Buch.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Common

Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 129 sq m
Lot Size: 187 sq m



Floor Number: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638626

