



## Beau Studio avec balcon et parking



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 134,440.12

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Rosny-sur-Seine  
ZIP code: 78710  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

Studio de 32m2 avec Balcon de 5 m2 dans une résidence, récente et sécurisée de 2017 située au cœur de Rosny sur Seine au calme à proximité des commerces, des écoles et la Gare vers Paris Saint Lazare en 40 min. <br /><br />Au premier étage avec ascenseur et balcon, plus une place de parking en sous sol <br /><br />Entrée sur la pièce de vie avec coin cuisine équipée, accès à la terrasse de 5 m2 d'exposition Est<br /><br />Salle de douche et WC indépendant<br /><br /> Faible charges de copro, DPE C, interphone et digicode<br /><br /> Disponibilité 01 09 2026, vendu libre de bail, rentabilité 7%

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 32 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727134/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632736

