



Maison en pierres à rénover sur 920m² de terrain au pied du Centre bourg de SAINT BRICE EN COGLES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 79,797.19

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Saint-Brice-en-Cogles
ZIP code: 35460
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Nichée dans un petit hameau au pied de SAINT BRICE EN COGLES, cette petite maison entièrement construite en pierres et couverte en ardoises vous offre un très joli projet de rénovation intégrale dont toutes les démarches administratives ont déjà été réalisées (Plans de rénovation / extension avec Permis de construire accordé) Compteur Eau et Électricité en place.
 D'une surface actuelle au sol de 80m² environ, le projet propose une surface habitable finale de 130m² habitables environ comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une buanderie, une chambre, une salle de douche et un wc séparé. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Annexe de 20m² environ prévue transformée en garage.

Le tout sur un joli terrain clos de 920m² environ.

Très beau projet pour amoureux de la pierre et de la nature tout en étant à deux pas du Centre bourg et de toutes ses commodités...Ainsi que l'accès à l'A84 en 5mn (à mi-chemin entre AVRANCHES et RENNES).

Ce joli projet de rénovation ne vous laisse pas indifférent et correspond à votre projet ?
Contactez-moi pour une visite sur place...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 68 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Bedrooms: 1
Finished sq. ft.: 55 sq m
Lot Size: 920 sq m

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631610

