



LA PIRONNIERE : Appartement avec vue océan et place de parking.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 150,916.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Les Sables-d'Olonne
ZIP code: 85100
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Situé sur la corniche des Sables-d'Olonne (85180) dans le secteur recherché de la Pironnière, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel à proximité de la mer, parfait pour les amateurs d'air marin et de balades côtières. À l'intérieur, ce charmant T2 de 25 m² (21 m² en loi Carrez) , présente une entrée menant à un salon lumineux avec kitchenette équipée. La vue sur l'Océan depuis le balcon confère une atmosphère apaisante. On y trouve également une petite chambre, une salle d'eau contemporaine et des WC indépendants. L'agencement optimisé et la situation privilégiée de cet appartement en font une occasion unique pour un cadre de vie agréable. De plus, une place de parking libre est incluse, offrant praticité et sécurité pour les résidents et leurs visiteurs. Ne manquez pas cette opportunité !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 195 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1986



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 25 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640228

