



Maison à rénover avec fort potentiel 113 m² avec jardin et chai 17m² – proche centre et mer



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 233,524.13

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Meschers-sur-Gironde
ZIP code:	17132
Posted:	Apr 25, 2026

Description:

Maison à réinventer – 113 m² – jardin et chai 17m² – proche centre et mer. Située à 600 m du centre de Meschers, 1 km du port et 1,5 km de la plage, cette maison issue d'un ancien corps de ferme développe environ 113 m² habitables et un chai attenant de 17m², sur un terrain de 575 m². Elle propose de beaux volumes avec plusieurs espaces de vie, trois chambres, dépendances et jardin, laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement. Son état nécessite une rénovation, offrant l'opportunité de créer un lieu de vie personnalisé ou un projet à forte valeur ajoutée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	113 sq m
Lot Size:	575 sq m



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 407

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638051

