



Charmante maison à Tromartin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 293,372.02

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Guerande
ZIP code: 44350
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Cette charmante maison se situe à Tromartin, quartier résidentiel très apprécié entre La Baule et Guérande, à moins d'un quart d'heure à vélo de la plus belle plage d'Europe d'un côté et de la cité médiévale de l'autre, via des pistes cyclables sécurisées. Vous rejoignez aisément la voie express vers Saint-Nazaire ou Nantes. La gare de La Baule est à cinq minutes en voiture, un supermarché à moins d'un km. Vous apprécierez ses deux espaces extérieurs de part et d'autre de la maison (terrasse et jardin). Traversante et idéalement orientée, la pièce de vie est lumineuse et agréable. Une cheminée agrément vos hivers. L'étage vous offre une chambre (avec placard) et une salle d'eau spacieuses. Un espace de rangement sous combles, un autre en extérieur et une place de parking privée sont des atouts supplémentaires. Un agréable cocon au calme pour profiter à temps plein ou en vacances de la Côte d'Amour et de la Presqu'Ile !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 512 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974



Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	45 sq m
Lot Size:	150 sq m

Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1640509
-----------	---------

