



6? étage avec ascenseur, Balcon, Cave, Potentiel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 59,847.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Orange
ZIP code: 84100
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Situé au 6? étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement de 71 m² représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation et les investisseurs.

L'appartement se compose d'un salon-séjour lumineux avec accès à un balcon, de deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième selon votre projet.

Entièrement à rénover, ce bien offre une toile vierge pour repenser les volumes, moderniser les espaces et créer un appartement à votre image.

La cuisine est à créer, tout comme l'ensemble des prestations intérieures, laissant place à un projet sur-mesure.
Une cave complète ce bien, idéale pour le stockage.

Les + :
Beau potentiel après rénovation
Possibilité 3 chambres
Balcon
Idéal résidence principale ou investissement locatif

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3300 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 51 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 71 sq m
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625006

