



Maison de ville 113 m² au coeur de Gujan-Mestras



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 575,009.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gujan-Mestras
ZIP code: 33470
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Située à Gujan-Mestras, cette maison bénéficie d'un environnement urbain dynamique offrant à ses habitants un accès facile aux commodités essentielles. Proche des transports en commun tels que le bus et le train, cette propriété se trouve dans un quartier prisé pour sa praticité. De plus, son exposition Nord-Est permet de profiter d'une luminosité naturelle agréable tout au long de la journée. À l'extérieur, cette maison offre de beaux aménagements incluant une terrasse, une véranda et un jardin, idéaux pour se détendre en plein air. De plus d'un garage et d'un box permet un stationnement sécurisé et pratique pour les résidents et leurs visiteurs. cette maison de plain-pied de 113m² offre un espace de vie lumineux et climatisé. Avec ses 4 pièces dont 3 chambres, pensée pour offrir confort et fonctionnalité. elle allie charme et modernité. Les futurs propriétaires seront séduits par ses équipements de qualité et son agencement bien pensé, offrant un cadre de vie agréable et cosy.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 113 sq m
Lot Size: 756 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642123

