



Ensemble immobilier rare avec fort potentiel d'aménagement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 234,580.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Larre
ZIP code: 56230
Posted: Apr 25, 2026

Description:

À Larré, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette propriété rare offrant un cadre de vie privilégié à proximité de Vannes, Questembert et du Golfe du Morbihan. Sur un beau terrain de 2 200 m² exposé plein sud, la maison principale d'environ 104 m² séduit par sa luminosité et son potentiel. Elle propose une agréable pièce de vie de 42 m² ouverte sur une véranda de 20 m², idéale pour profiter de la lumière toute l'année. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, un bureau et des WC. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de bains et des WC offrent un espace familial confortable. Les dépendances constituent un véritable atout : une bâtisse de 90 m² à rénover pour créer gîte ou activité, un hangar de 200 m² aux multiples usages et une cave de 25 m². Un bien rare, aux volumes généreux et aux possibilités exceptionnelles, idéal pour un projet de vie ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 104 sq m
Lot Size: 2260 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 246

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642747

