



## AUTHENTIQUE DEMEURE DANS UN CADRE CHAMPÊTRE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 701,745.88

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Talmont-Saint-Hilaire  
ZIP code: 85440  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

À Talmont-Saint-Hilaire (85440), cette maison récente est idéalement située dans un quartier paisible et prisé, offrant un cadre de vie privilégié. À proximité immédiate des commerces et des écoles, elle bénéficie également de la présence de l'une des plus belles plages de la côte vendéenne, parfaite pour profiter des beaux jours en famille.<br /><br />Construite en 2018, cette propriété développe une surface habitable de 163 m<sup>2</sup> aux volumes généreux et lumineux. Elle se compose d'un vaste salon-séjour convivial, de trois chambres confortables, d'un dressing, d'un bureau, ainsi que d'un cellier. Vous disposerez également d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'un garage et d'une véranda, idéale pour prolonger les moments de détente en toute saison.<br /><br />Édifiée sur un terrain de 2 066 m<sup>2</sup> entièrement clos et soigneusement entretenu, cette maison offre un bel espace extérieur propice à la détente, dans un environnement calme et champêtre.<br /><br />Ce bien correspond à votre projet ? N'attendez plus pour me contacter afin d'organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 163 sq m  
Lot Size: 2066 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 58

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729825/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642236

