



Joli studio loué de 26m² avec balcon, cave et place de parking



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 166,635.31

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	Aix-en-Provence
ZIP code:	13090
Posted:	Apr 25, 2026

Description:

Situé dans la charmante ville d'Aix-en-Provence, idéal investisseur, ce studio de 26m² au deuxième et dernier étage avec ascenseur, offre un cadre de vie idéal au sein du quartier recherché de Saint-Mitre. Proche des commerces, bus et espaces verts avec le Parc du même nom. En exclusivité, SAFTI est fier de vous présenter cet appartement bénéficie d'un environnement arboré et sécurisé.
Ce studio climatisé se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin salon et de literie, de nombreux espaces de rangement (dans un coffrage surélevé sous le lit et placard), d'une cuisine ouverte avec accès au balcon avec vue dégagée et arborée, pour manger ou prendre l'apéro dehors, une salle de bain avec lavabos et WC intégré. Construit en 1997. Locataire en place (bail 1 an), revenus locatifs de 700€/mois avec un taux de rentabilité NET de 5% (locataire avec garantie VISALE +APL, 0 retard de loyer).
La présence d'une place de parking extérieure privative ajoutent du confort et de la sécurité à cette propriété. L'aménagement d'une cave de 3m² environ offre un espace de stockage supplémentaire appréciable. Les menuiseries sont en double vitrage. Fibre optique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1997

Common

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 26 sq m

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644447

