



T3 lumineux dernier étage au calme et vue dégagée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 170,155.77

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Nantes
ZIP code: 44300
Posted: Apr 25, 2026

Description:

NANTES - LANDREAU - Situé au 3ème et dernier étage, cet appartement T3 de 58,3m² vous séduira par sa luminosité, son calme et son environnement privilégié au cœur d'une petite résidence verdoyante et bien entretenue. Dès l'entrée, vous profitez de nombreux rangements grâce à ses deux grands placards. La pièce de vie, agréable et lumineuse, offre un espace convivial idéal au quotidien. La cuisine, aménagée et équipée, est complétée par une arrière-cuisine, un vrai plus pour le rangement et l'organisation. Côté nuit, deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec WC viennent compléter l'ensemble. Une cave complète ce bien et de nombreuses places de stationnement sont disponibles au sein de la résidence ainsi qu'un grand local vélo partagé. Les charges de copropriété incluent le chauffage. Entre la route de Paris et la route de Sainte-Luce, vous bénéficiez d'un cadre de vie pratique avec commerces et écoles à proximité et transports accessibles rapidement (Tram L1, Chronobus C7...). Un bien idéal pour un premier achat accessible ou un investissement locatif rentable.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 58 sq m

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645917

