



## Boulogne Nord - 3 pièces fonctionnel avec grande loggia



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 727,562.62

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Boulogne-Billancourt  
ZIP code: 92100  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

Boulogne-Billancourt Nord, secteur Jean-Baptiste Clément, à proximité immédiate des commerces, écoles recherchées et transports. À 600 m du métro Boulogne Pont de Saint-Cloud (ligne 10) et 750 m de Marcel Sembat (ligne 9), proche du centre commercial Les Passages et des commerces de la rue Jean-Jaurès. Résidence bien entretenue des années 1980 avec ascenseur. Au 1er étage, appartement traversant de 65,8 m<sup>2</sup> habitables hors loggia, prolongé par une loggia modulable de 9,4 m<sup>2</sup> pouvant s'ouvrir ou se fermer selon les saisons, soit 74,82 m<sup>2</sup> de surface utile totale. Entrée avec espace bureau et grand placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 31 m<sup>2</sup> ouvert sur la loggia. Deux chambres au calme côté jardin, salle de bains, WC séparés avec espace lave-linge. Cave au Rez-de-chaussée complète ce bien.<br />Résidence avec jardin pour les résidents et local vélos. Appartement fonctionnel, lumineux et idéalement situé.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2229 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 75 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731091/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731091/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639379

