



Coup coeur.



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 257,580.64

Location

Country: France
 State/Region/Province: Pays de la Loire
 City: Petosse
 ZIP code: 85570
 Posted: Apr 25, 2026

Description:

Située sur la commune de Petosse, à environ 10 minutes de Fontenay le comte, environ 55minutes de la Rochelle et environ 40minutes de Niort...
Coup de cœur assuré pour ce joli plain-pied de 2011.
Elle se compose : Entrée sur salon-séjour cuisine aménagée-équipée ouverte d'environ 40m², un couloir qui dessert un WC, une SDE, 3 chambres avec placards, une buanderie et garage.
A l'extérieur une belle terrasse exposé sud pour profiter de son jardin clos avec un autre garage d'environ 16m² et accès camping-car.
Les plus: maison très bien entretenue rien à prévoir, assainissement individuelle conforme, réserve d'eau de 10m³ pour une partie de la maison avec adoucisseur, aspiration centralisé, poêle à granulé récent (2 ans)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2011

Common

Bedrooms: 3
 Finished sq. ft.: 92 sq m
 Lot Size: 825 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 149

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646692

