



## Maison 194m<sup>2</sup> dont un appartement de 60 m<sup>2</sup> indépendant -Vie de plain pied -Jardin clos-garage-Terrasse



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 655,979.84

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Etables-sur-Mer  
ZIP code: 22520  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

ÉTABLES-SUR-MER – À 500 M DE LA PLAGE DU MOULIN  
Maison de 194 m<sup>2</sup> – Vie de plain-pied – Dépendance indépendante  
À seulement quelques pas de la mer, nichée au fond d'une impasse à l'abri des regards, cette propriété entièrement rénovée offre un cadre de vie rare, entre élégance, confort et sérénité.  
Dès l'entrée, vous serez séduits par un salon/séjour et cheminée à insert, créant une atmosphère chaleureuse.  
La cuisine contemporaine, entièrement équipée, s'ouvre sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours.  
Vie de plain-pied  
Une suite parentale avec salle d'eau privative  
Une seconde chambre avec douche  
Rangements intégrés  
À l'étage  
Trois chambres dont une en enfilade  
Une salle de bain avec douche et baignoire  
Espaces complémentaires  
Sous-sol avec chaufferie et buanderie (20 m<sup>2</sup>)  
Garage  
Un véritable atout : dépendance indépendante  
Un appartement entièrement rénové d'environ 60 m<sup>2</sup>, avec accès privatif :  
Cuisine ouverte sur séjour  
Une chambre  
Salle d'eau  
?? Idéal pour recevoir famille et amis en toute indépendance  
?? Parfait pour de la location saisonnière (revenus complémentaires)  
Extérieurs privilégiés  
Implantée sur un terrain clos et paysagé de 700 m<sup>2</sup> :  
Terrasse exposée sud-ouest  
Portail électrique  
Accès privatif à un chemin menant directement à la plage  
Confort & prestations  
Rénovation de qualité – aucun travaux à prévoir  
DPE performant : B / A  
Panneaux solaires (production-revenus supplémentaires)  
Maison parfaitement entretenue  
Un bien rare sur le secteur  
Adresse recherchée, environnement calme, accès mer à pied...  
Une maison idéale en résidence principale comme en maison de vacances, avec un potentiel locatif attractif.  
Vidéo sur demande .



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 559 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

## Common

Bedrooms: 6

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 194 sq m

Lot Size: 707 sq m

## Room details

Total rooms: 10

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 84

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646592

