



Maison idéale investissement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 88,847.38

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gontaud-de-Nogaret
ZIP code: 47400
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Surface : 65 m²
Idéalement située à deux pas de tous les commerces et commodités, découvrez cette maison de ville de 65 m², parfaitement agencée et optimisée pour la location et un premier achat

Description du bien :
Cette maison se compose d'un espace de vie fonctionnel et chaleureux :
Rez-de-chaussée : Un salon lumineux, une cuisine séparée, un cellier pratique et un espace loggia.
Étage : 2 chambres et une salle d'eau.
Bonus : Un vaste grenier de 30 m² dédié au stockage, un atout majeur pour compenser l'absence de cave.

côté technique :
Confort : Double vitrage installé sur l'ensemble du bien.
Chauffage : Électrique individuel.
Stationnement : Nombreux espaces de parking extérieurs gratuits à proximité immédiate.
Extérieur : Pas de jardin ni de garage

Analyse financière :
Loyer potentiel : Entre 500 € et 550 € / mois.
Taxe foncière : 740 € / an.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !
06 28 50 42 35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 65 sq m
Lot Size: 35 sq m

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646573

