



Très belle affaire murs et fonds Boulangerie-Pâtisserie



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 312,147.83

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Chatillon-sur-Indre
ZIP code: 36700
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Christian LAMOUR vous propose d'acquérir ce très beau fonds de Boulangerie-Pâtisserie ainsi que les murs. Cette affaire bénéficie d'un emplacement idéal en plein centre-ville, sur un axe passant.
À l'extérieur, ce bien dispose d'une terrasse sur le domaine public, avec la possibilité d'aménager une seconde terrasse privée dans la cour arrière. Plusieurs place de parking sont implantées devant et à côté du commerce.
À l'intérieur, ce local commercial d'environ 200 m² se compose d'une agréable surface de vente bien distribuée, et d'un fournil ouvert avec une partie laboratoire offrant un espace de travail confortable. Les murs et le fonds de commerce sont inclus, avec la possibilité de vivre sur place. Adapté pour un couple ou un professionnel du métier, il est équipé du matériel nécessaire qui est en très bon état. Très bon CA. Avec une ouverture du lundi au samedi midi et cinq semaines de congés, ce commerce prometteur saura séduire les investisseurs en quête d'une affaire clés en main. Je suis à votre disposition

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 266 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 268 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 253 000 € HT + 0 € TVA, soit 253 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (6.17 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1900



Common

Finished sq. ft.: 257 sq m

Room details

Total rooms: 8

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646208

