



## MAISON FAMILIALE 4 CH 1 BUREAU 2 GARAGES JARDIN



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 467,048.26

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Chatellaillon-Plage  
ZIP code: 17340  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

Située à Châtellaillon-Plage, venez découvrir cette charmante maison bénéficiant d'un emplacement recherché à proximité immédiate de la plage et des commodités. <br />Cette maison de 100 m2 environ offre un agencement fonctionnel avec au rez-de-chaussée: un salon/séjour traversant très lumineux avec cuisine ouverte, toilettes et un garage avec espace buanderie. À l'étage, vous bénéficiez de 4 chambres, 1 bureau et une salle de bains avec wc.<br />À l'extérieur, un jardin intimiste avec terrasse vous attend.<br />Idéal pour une résidence principale ou maison de vacances, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 100 sq m  
Lot Size: 366 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 267

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731201/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646196

