



RESTAURANT PRÊT À L'EMPLOI 64m²+Terrasse + Réserve



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 179,005.84

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	Carnoux-en-Provence
ZIP code:	13470
Posted:	Apr 25, 2026

Description:

Situé à Carnoux-en-Provence (13470), ce fonds de commerce offre une opportunité unique dans un emplacement stratégique. Idéalement positionné sur un axe passant, il attire une clientèle diverse, des résidents locaux aux vacanciers. Les nombreuses places de parking facilitent l'accès pour les clients, contribuant ainsi à la rentabilité du commerce. La salle climatisée de 70m², moderne et poursuivie d'une terrasse de 50m² permet de servir un total de 80 couverts offrent un espace convivial pour les repas en intérieur et en extérieur.
Ce restaurant entièrement équipé, prêt à l'emploi, dispose d'une cuisine professionnelle complète avec divers équipements (four, réfrigérateurs, friteuses, machines diverses) (détail complet sur demande) et d'un mobilier de qualité pour recevoir la clientèle (tables, chaises, parasols). Une cave permet un stockage. Le bien bénéficie de l'autorisation pour l'activité de restaurant. En somme, une occasion rare pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un cadre dynamique et accueillant. CONTACTEZ NOUS Katia 0610257671 Paul 0778808776

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 153 000 € HT + 2 500 € TVA, soit 155 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 500 € HT + 0 € TVA, soit 140 500 € TTC

Honoraires d'agence : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC (10.68 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 64 sq m

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 4,000

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645727

