



Studio au calme, sécurisé, cœur Île de Nantes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 123,216.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Nantes
ZIP code: 44200
Posted: Apr 25, 2026

Description:

À VENDRE – Studio 28 m² – Île de Nantes
Boulevard Victor Hugo, à proximité immédiate des transports, commerces et de la vie culturelle, studio de 28 m² situé en rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue et sécurisée.
Situé à l'arrière de la résidence, en second rideau, le studio bénéficie d'un environnement très calme et rassurant, à l'écart de la rue.
Il se compose d'une entrée avec placard et WC, d'une pièce de vie avec kitchenette ouverte, d'une salle de bain, le tout donnant sur un extérieur agréable.
Une cave ainsi qu'un grand local vélo facile d'accès complètent ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 58 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 28 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 436

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645017

