



immeuble pont de cheruy centre ville garage cave terrasse appartement T4 local commercial grenier amenable gros potentiel



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 164,288.33

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
City:	Pont-de-Cheruy
ZIP code:	38230
Posted:	Apr 25, 2026

Description:

Situé à Pont-de-Chéruy (38230), au pied d'un immeuble, un local commercial loué de plus de 70m2 en rez-de-chaussée avec sa grande terrasse donnant sur l'arrière du bâtiment. Equipé de 6 bureaux indépendant dont 2 traversant, 1 wc, et 1 kitchenette, l'ensemble est climatisé. Le plus, ce local dispose d'un garage, et d'une grande cave d'une superficie identique au local.

A découvrir sans tarder.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 140 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 7,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1960

Common



Finished sq. ft.: 77 sq m
Lot Size: 160 sq m

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644243

