



Authentique corps de ferme aux multiples possibilités



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 210,428.01

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Villejoubert
ZIP code: 16560
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Laissez-vous séduire par cet ancien corps de ferme composé de deux maisons mitoyennes, de nombreuses dépendances et d'un terrain de 2 099 m² offrant une vue dégagée sur la campagne.

Un bien rare, idéal pour un projet familial, touristique ou investissement locatif !

Première maison (env. 1900) – 80 m²

Au rez-de-chaussée :
Entrée avec coin cuisine
Salle à manger
Salon
Salle d'eau
WC

À l'étage :
Palier pouvant faire office de bureau
Deux chambres, dont une d'environ 14 m²

Deuxième maison (1978) – 114 m²

Au rez-de-chaussée :
Entrée
Cuisine
Salon avec cheminée
Une chambre
WC

À l'étage :
Quatre chambres
Salle de bains
WC

Extérieurs et annexes
Dépendances hangar et garage offrant de nombreuses possibilités : aménagement d'atelier, stockage ou abris
Terrain dégagé sur les champs avec une partie close.

Deux entrées possibles avec portail depuis la route.

Travaux de modernisation à prévoir, parfait pour laisser libre cours à vos projets et envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 180 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1978



Common

Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	194 sq m
Lot Size:	2098 sq m

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	253
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T731277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1636401
-----------	---------

