



Duplex T3 au centre de Trans-en-Provence



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 129,083.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Trans-en-Provence
ZIP code: 83720
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Au cœur de Trans-en-Provence, découvrez ce duplex T3 lumineux et spacieux, situé au 3^e et dernier étage avec accès facile.
Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC. À l'étage : deux belles chambres et un second WC.
La toiture de l'immeuble a été entièrement refaite l'an dernier. Façade en bon état, pas de ravalement à prévoir immédiatement.
Quelques travaux de rafraîchissement sont à envisager : peinture et cuisine à réaménager.
Atout rare en centre-ville : le grand parking gratuit de Trans-en-Provence se situe quasiment au pied de l'immeuble.
Belle opportunité pour résidence principale ou investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 64 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 206

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635532

