



FRONT DE MER – T2 À FORT POTENTIEL – INVESTISSEMENT IDÉAL



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 208,880.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lacanau
ZIP code: 33680
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Idéalement situé en plein cœur du front de mer, ce T2 de 30 m² représente une opportunité rare pour les investisseurs ou les amateurs de projets à valoriser. Les atouts du bien :
• Emplacement premium, à deux pas de la plage et des commodités
• Appartement à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation
• Parfait pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre en résidence secondaire
• Petite copropriété avec ascenseur
• Place de parking privative : un véritable avantage en centre-ville, surtout en période estivale
• Vie 100% à pied : commerces, restaurants, plage à proximité immédiate
• Un projet à forte valeur ajoutée : Des plans d'aménagement complets ont déjà été réalisés afin d'optimiser pleinement les volumes et révéler tout le potentiel de ce bien. Dossier de rénovation disponible sur demande.
• Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un pied-à-terre à personnaliser, ce bien coche toutes les cases d'un achat stratégique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1989

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 30 sq m

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634882

