



## La maison idéale pour votre famille : rénovée, fonctionnelle et prête à vivre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 384,904.09

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Buchelay  
ZIP code: 78200  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

À proximité immédiate du centre commercial et de toutes les commodités, sur la commune de Buchelay, venez découvrir cette maison mitoyenne d'un côté, entièrement rénovée, offrant une surface habitable de 137m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.<br /><br />Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un salon-séjour lumineux avec poêle à granulés, ainsi que d'une buanderie aménagée avec baie vitrée, idéale pour une cuisine d'été ou une salle de sport.<br />Vous y trouverez également deux chambres, dont une avec accès à une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau, dressing ou chambre d'enfant, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant.<br /><br />À l'étage, un palier dessert un espace mansardé lumineux et plein de charme, idéal pour créer un coin jeux pour les enfants ou un espace intimiste pour les adolescents, comprenant deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez pleinement d'une grande terrasse, d'une véranda de 25 m<sup>2</sup>, d'une piscine octogonale hors sol, ainsi que d'un abri de jardin et carport.<br /><br />Côté prestations : double vitrage, pompe à chaleur Air/Air, portail électrique et stationnement pour deux véhicules.<br /><br />Emplacement recherché – Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement.<br /><br />Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 328 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1984

### Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 137 sq m

Lot Size: 523 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731284/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626699

