



## Studio avec Balcon et cave au pied du métro Villejuif

Louis Aragon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 219,442.27

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Villejuif  
ZIP code: 94800  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

Situé à Villejuif (94800), au pied de la station de métro Villejuif Louis Aragon, dans la résidence privée et sécurisée des Feuillantines, ce charmant studio lumineux de 33m<sup>2</sup> comprend :  
Un grand espace de vie avec cuisine ouverte,  
Une salle de bain et wc,  
Un placard,  
Un grand balcon  
Une cave,  
Avantages  
Situé 400m du métro ligne 7  
Résidence standing avec parc de 1.2 hectares  
Ascenseur  
Balcon et cave

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1



---

Finished sq. ft.: 33 sq m  
Floor Number: 10

### **Room details**

Total rooms: 1

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731297/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1461765

