



Appartement jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 280,463.65

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Limeil-Brevannes
ZIP code: 94450
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Limeil-Brévannes (94) – 3 pièces avec jardin et terrasse – Emplacement recherché
Dans un secteur très prisé de Limeil-Brévannes, à deux pas des transports, écoles et commerces, découvrez cet appartement idéalement situé permettant un quotidien simple et pratique, sans besoin de voiture.
Au sein d'une résidence sécurisée avec accès sur deux rues, ce bel appartement de 63 m² en rez-de-jardin offre un cadre de vie recherché, alliant confort intérieur et véritable espace extérieur.
Dès l'entrée, vous accédez à une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, prolongée par une terrasse et un jardin privatif de plus de 50 m², un atout rare sur le secteur.
L'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain avec espace buanderie et un WC indépendant.
Un parking en sous-sol complète ce bien.
Un appartement fonctionnel, lumineux et parfaitement situé, idéal pour un premier achat, un couple ou un investissement.
À visiter rapidement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 59 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1704 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Built: 2008

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 63 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201974

