



Maison en pierre rénovée avec vue sur La Rance – Plouër-sur-Rance.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 421,164.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Plouer-sur-Rance
ZIP code: 22490
Posted: Apr 25, 2026

Description:

À seulement 300 mètres de La Rance et la cale du Pont Saint-Hubert, cette maison en pierre sous ardoises naturelles bénéficie d'un emplacement privilégié et offre de belles vues sur La Rance depuis les chambres.
Entièrement rénovée avec goût en 2021, à l'aide de matériaux de qualité, elle allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne.
Elle se compose de la manière suivante :
• Au rez-de-chaussée : salon-séjour / cuisine donnant sur la terrasse et jardin exposés plein sud, wc.
• Au 1er étage : palier, une chambre avec espace dressing, salle d'eau, buanderie.
• Au 2e étage : dégagement, 2 chambres, bureau, WC.
Le tout sur une parcelle de 140 m².
Une maison pleine de charme, idéale en résidence principale comme en pied-à-terre, dans un environnement recherché à proximité immédiate de la Rance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 358 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 346 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 900 € soit 3,73 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Built: 1850



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 79 sq m
Lot Size: 140 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 125

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202015

