



## Maison de plain-pied



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 295,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Boissise-le-Roi  
ZIP code: 77310  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

En exclusivité chez votre conseillère Vanessa MOLET, <br /><br />Maison de plain-pied lumineuse avec beau jardin et fort potentiel à Orgenoy, commune de Boissise<br /><br />Située à proximité des commodités, des écoles et des axes principaux, cette maison individuelle de plain-pied des années 80, parfaitement entretenue, offre une belle base pour un projet à votre image.<br /><br />Son atout majeur : un agréable jardin bien exposé avec dépendance, idéal pour profiter de l'extérieur.<br /><br />Elle se compose d'une entrée avec rangement, d'un WC indépendant, d'une pièce de vie lumineuse d'environ 30 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cuisine indépendante rénovée avec accès terrasse (possibilité d'ouverture pour un grand espace de vie).<br /><br />Côté nuit : 3 chambres et une salle d'eau récente.<br /><br />En complément : grand garage avec espace chaufferie/cave, grenier au-dessus du garage accessible par escalier escamotable, et carport.<br /><br />Maison saine avec travaux de rafraîchissement à prévoir (tapisseries, menuiseries d'origine), offrant un beau potentiel de valorisation.<br /><br />Une opportunité idéale pour créer un intérieur à votre goût, dans un secteur pratique au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063



Built: 1982

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 90 sq m  
Lot Size: 576 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98079/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 202005

