



## Maison coup de coeur



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 269,075.14

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Guignes  
ZIP code: 77390  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

Présentée en exclusivité par Vanessa Molet, conseillère du secteur depuis 2013.  
Maison construite en 2013, offrant une excellente isolation et une faible consommation énergétique.  
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec rangements, d'un WC suffisamment spacieux pour accueillir un espace buanderie, ainsi que d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée. Celle-ci donne un accès direct à la terrasse et au jardin exposé plein sud.  
À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.  
Les combles offrent un potentiel d'aménagement pour la création d'une troisième chambre.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 188 m<sup>2</sup>.  
Un garage avec grenier complète ce bien.  
Maison propre, bien entretenue et économe en énergie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Built: 2013

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 63 sq m  
Lot Size: 188 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 113

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98185/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 202422

