



OPPORTUNITE A SAISIR



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 476,219.9

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Située à Saint-François (97118), cette charmante maison offre un cadre paisible proche des écoles et commodités, idéal pour les familles. La piscine au sel de 8x4 mètres, la terrasse de 42 m², et la véranda bioclimatique créent un espace extérieur convivial. Le terrain arboré de 1000 m² ajoute une dimension naturelle relaxante. À l'intérieur, les 130 m² de la maison comprennent 3 chambres, 2 salles de bain, et une suite parentale. Le salon lumineux, la cuisine équipée, le sous-sol de 80 m², de même que l'alarme et la climatisation, offrent confort et sécurité. Avec une dépendance T2 au rdc, cette propriété de 2002 allie fonctionnalité et sérénité pour une vie agréable en Guadeloupe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 416 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002

Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 1000 sq m

Room details

Total rooms: 4



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 14

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644509

