



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,642,883.33

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Lombardy
City: Lurago Marinone
Posted: Apr 18, 2026

Description:

In un contesto residenziale esclusivo del Comasco, circondato dal verde del Parco Regionale della Pineta e da un tessuto di ville unifamiliari di nuova costruzione, questa villa del 2010 si distingue per la qualità delle finiture, la luminosità degli ambienti e la cura straordinaria del parco privato che la avvolge. Con circa 500 mq complessivi su tre livelli – piano principale, primo piano e mansarda – e un giardino di 3.000 mq interamente recintato da siepi perimetrali alte quattro metri, la residenza garantisce un isolamento visivo e acustico totale, creando una vera e propria oasi di riservatezza a pochi minuti dai principali snodi autostradali verso Milano, Como, Varese e la Svizzera. L'immobile è consegnato chiavi in mano, pronto all'uso senza necessità di interventi, con impianti aggiornati e un impianto fotovoltaico che riduce significativamente i consumi energetici. Il piano seminterrato è un ampio livello con sala biliardo, angolo bar, zona TV con camino e cucina di servizio separata con tavolo da pranzo e pavimento in cotto. Completamente autonomo rispetto ai piani superiori, questo livello si presta come zona hobby e intrattenimento, studio professionale o come area ospiti indipendente. Il garage, capace di ospitare comodamente quattro veicoli, è direttamente collegato all'interno della villa, mentre la cantina garantisce spazio di deposito aggiuntivo. Il parco privato, impeccabilmente curato con prato all'inglese, include volumetria edificabile che consente la realizzazione di una piscina e di una dependance, ampliando ulteriormente le potenzialità della proprietà. Rif. 16010
<https://www.lionard.com/it/villa-contemporanea-giardino-privato-verde-comasco.html>

Built: 1500

Common

Bathrooms: 4



Finished sq. ft.: 500 sq m

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/RLHP-T3320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 16010

