



## Nella Tuscia viterbese al confine fra Lazio ed Umbria antico casale da ristrutturare con annesso agricolo ed un terreno di circa un ettaro



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company	
Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 346,178.99

### Location

Country:	Italy
State/Region/Province:	Umbria
City:	Orvieto
Posted:	Apr 20, 2026

### Description:

Situato nel cuore della Tuscia, in Comune di Lubriano (VT) , al confine tra Umbria e Toscana, proponiamo in vendita un antico casale da ristrutturare in posizione dominante e panoramica. Il fabbricato principale si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva catastale di 306 mq. La struttura mantiene le caratteristiche tipiche dei casali d'epoca, offrendo ampi volumi recuperabili. La proprietà comprende anche un annesso agricolo di mq,124 catastali ideale per diversi utilizzi (deposito, autorimessa o potenziale dependance) ed un terreno agricolo annesso di circa un ettaro semi pianeggiante che include un oliveto in produzione con circa 100 piante , il terreno può essere ampliato .

L'immobile è già servito da energia elettrica e dispone di una doppia risorsa idrica, essendo dotato sia di allaccio all'acquedotto che di pozzo privato.

La posizione è strategica per raggiungere i principali centri d'interesse della zona:

3 km dal borgo di Lubriano;

6 km. da Civita di Bagnoregio e dalla valle dei calanchi

18 km da Bolsena e dal suo lago;



15 km dalla città d'arte di Orvieto.

Una soluzione eccellente per chi cerca una proprietà di ampia metratura con caratteristiche autentiche, inserita in un contesto paesaggistico di pregio.

Condition: Must be reformed

### Common

Finished sq. ft.: 10000 sq m

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/VSNE-T146/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VSNE-T146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 103002766

