



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,994,929.76

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Latium
City: Rieti
Posted: Apr 24, 2026

Description:

In posizione dominante sulla Valle Reatina, affacciata sul profilo del Monte Terminillo con vista aperta sulla piana e sul centro storico, questa dimora storica di fine Ottocento rappresenta uno degli esempi più compiuti di architettura neoclassica residenziale del Lazio centrale. La proprietà si sviluppa su circa 1.000 mq complessivi, distribuiti in due edifici, cinque ettari di pertinenze private tra parco formale, bosco e aree ornamentali, e una dotazione di spazi di rara articolazione, tra cui una cappella consacrata e una dependance con sala per eventi. L'impianto architettonico principale, di ispirazione neoclassica, presenta proporzioni eleganti e dettagli distintivi come la torretta panoramica e la scenografica scala a doppia rampa che connette il giardino all'italiana e il belvedere panoramico. Il complesso conserva una forte identità storica, valorizzata da un recente intervento di riqualificazione strutturale che ne ha migliorato le performance mantenendone il carattere originario. All'interno del parco, cinto da un muro perimetrale in pietra che ne definisce i confini con discrezione signorile, sorge una cappella a pianta circolare con cupola e occhio zenitale, tuttora consacrata e perfettamente idonea per cerimonie religiose private. Il parco stesso, di circa 50.000 mq tra giardino formale e bosco, è ricco di essenze locali e specie ornamentali tipiche di climi temperati, offrendo un paesaggio mutevole e di grande densità botanica. Per le sue caratteristiche architettoniche, la molteplicità degli spazi interni ed esterni e la presenza della cappella, la proprietà si presta con naturalezza anche all'organizzazione di eventi privati e cerimonie esclusive, nonché a destinazioni ricettive di alto livello. Rif. 15875
<https://www.lionard.com/it/villa-neoclassica-parco-vista-terminillo-rieti.html>

Built: 1500

Common



Bathrooms: 6
Finished sq. ft.: 1000 sq m

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/RLHP-T3331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15875

