



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 3,900,000

#### Location

Country: Italy  
State/Region/Province: Tuscany  
Posted: Apr 25, 2026

#### Description:

In uno dei contesti residenziali più apprezzati e storicamente nobili della prima periferia fiorentina, questa villa di stile moderno sorge su un lotto di circa 1 ettaro il cui parco rappresenta da solo un valore architettonico e culturale di rilievo: il giardino fu progettato dal celebre architetto paesaggista Pietro Porcinai, figura di riferimento assoluto del paesaggismo italiano del Novecento, che ha lasciato nel disegno degli spazi verdi una firma di grande intelligenza compositiva, con alberature mature, percorsi e visuali che dialogano con il paesaggio collinare circostante. La villa, costruita negli anni Sessanta con un linguaggio architettonico moderno e lineare, è stata recentemente ristrutturata in più fasi. La proprietà include inoltre due appartamenti separati, di circa 150 mq ciascuno, con due camere e due bagni ognuno. I due appartamenti condividono l'ingresso principale con la villa ma mantengono piena autonomia, rendendoli ideali come residenza per familiari, appartamenti per il personale o unità da destinare a ospiti di riguardo. Rif. 15325 <https://www.lionard.com/it/villa-piscina-coperta-giardino-porte-di-firenze.html>

Built: 1500

#### Common

Bathrooms: 4  
Finished sq. ft.: 550 sq m

#### Room details

Total rooms: 4

#### Lease terms

Date Available:



## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3336/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 15325

