



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 4,001,594.39

### Location

Country: Italy  
State/Region/Province: Tuscany  
City: San Gimignano  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

Nel contesto più prestigioso delle colline di San Gimignano, in posizione dominante e riservata, questa proprietà si distingue per la vista aperta sul celebre skyline delle torri e per un impianto architettonico versatile. Distribuita su due edifici indipendenti e circondata da circa 5000 mq di terreno, offre un equilibrio raro tra dimensione residenziale e capacità ricettiva, mantenendo un alto livello di privacy e integrazione paesaggistica. L'architettura richiama il carattere autentico del casolare toscano, con volumi solidi e proporzioni armoniche che si inseriscono con naturalezza nel contesto agricolo circostante. La presenza di vigneti, uliveti e alberature mature definisce un paesaggio coerente e continuo, valorizzato da scorci visivi che si aprono verso la campagna e il profilo storico del borgo. Gli spazi esterni rappresentano uno dei punti di forza più immediati della proprietà: la piscina, posizionata nel settore più soleggiato del casolare, è integrata in un giardino privato curato che invita al riposo e alla contemplazione. La terrazza panoramica, affacciata sullo skyline di San Gimignano, è un ambiente di grande suggestione, ideale tanto per momenti di raccoglimento privato quanto per occasioni di convivialità all'aperto. La presenza di ampi spazi accessori, parcheggio privato per numerose vetture e la distribuzione su più unità rendono l'immobile particolarmente adatto a una gestione evoluta degli ambienti e dei flussi. Rif. 15934  
<https://www.lionard.com/it/casale-panoramico-piscina-vista-torri-san-gimignano.html>

Built: 1500

### Common

Bathrooms: 12  
Finished sq. ft.: 500 sq m



## Room details

Total rooms: 12

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15934

