



## ILE CAÏMAN - GRAND CAYMAN VILLA PIEDS DANS L'EAU



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 3,500,000

### Location

Country: Cayman Islands  
ZIP code: KY1  
Posted: Apr 13, 2026

### Description:

A West Bay, investissez dans cette superbe villa de style contemporain posée au bord du canal Crystal Harbor avec de grands espaces de vie et très proche de la plage mondialement connue de Seven Mile Beach. Également proche des services, commerces et de Camana Bay.

Cette propriété offre 418 m<sup>2</sup> de surface habitable sur 2 niveaux avec un magnifique espace ouvert comprenant salon, cuisine US, salle à manger – 5 chambres et 4 salles de bains et pièces de service – Des espaces de vie extérieure avec une merveilleuse piscine – Une végétation exubérante sur un jardin de 0.45 acres (1820 m<sup>2</sup>) adossé au Golf North Sound – Également une façade d'environ 100 pieds (30 mètres) sur le canal privé avec la possibilité accordée d'un quai privé – L'ensemble est vendu meublé. La propriété est située dans un magnifique quartier résidentiel à proximité du club de golf de North Sound.

Aux Iles Caïman, vous disposerez d'une qualité de vie extraordinaire : style de vie, luxe, situation géographique et assujettissement fiscal limité. Cette opportunité vous offre tout le luxe de la vie moderne avec toutes les options de style de vie que l'on peut attendre des îles Caïmans et des Caraïbes.

Les îles Caïmans sont bien connues comme centre financier sur la scène mondiale (600 banques situées dans la capitale Georges Town) et offrent la plus haute qualité de vie disponible dans un environnement fiscalement neutre, ce qui les rend très attrayantes pour les personnes fortunées qui souhaitent y résider - une position qui est activement encouragée par le gouvernement local et, en tant que territoire britannique d'outre-mer, constitue une option d'investissement très stable. Les îles Caïmans n'ont aucun impôt local : pas d'impôt foncier, pas d'impôt sur le revenu, pas d'impôt sur les plus-values et pas de droits de succession.

Ici vous bénéficierez d'une opportunité rare de combiner cela avec intimité, sécurité, luxe et style de vie, le tout près d'une plage de sable blanc immaculé surplombant les eaux cristallines de la mer des Caraïbes .



Venez vite visiter, nous sommes sur place pour vous accueillir.

### **Common**

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Finished sq. ft.: 418 sq m  
Lot Size: 1820 sq m

### **Room details**

Total rooms: 10

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/EIVA-T306/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EIVA-T306/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: PP00-CAYMAN

