



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 186,848.64

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Albergaria-a-Velha
Posted: Apr 24, 2026

Description:
Terreno Urbanizável em Cavadas – Albergaria-a-Velha

Terreno localizado em Cavadas, no concelho de Albergaria-a-Velha, com elevado potencial construtivo.

Embora atualmente esteja registado como rústico (por questões fiscais – IMI), foi já confirmado junto da arquiteta da Câmara Municipal que o terreno se encontra em zona urbanizável, permitindo desenvolvimento imobiliário.

Potencial de construção:

Possibilidade de loteamento total para:
5 lotes / 5 moradias unifamiliares

Destaque de parcela para:

Construção de prédio até 2 andares
Aproximadamente 9 apartamentos

Outras características:



Existência de poço com água durante todo o ano
Terreno com boa configuração para divisão/loteamento
Acesso facilitado

Informação adicional:

Possibilidade de avançar com PIP (Pedido de Informação Prévia) para validação formal do projeto junto da Câmara

#ref: 874772

Common

Finished sq. ft.: 3000 sq m

Lot Size: 3000 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 874772

