



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 250,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Faro
City: Albufeira
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Descubra este excelente apartamento T2 +1 situado em Albufeira, numa localização privilegiada próxima aos bombeiros, ideal para quem procura conforto, centralidade e qualidade de vida no coração do Algarve.

Inserido num edifício residencial de apenas 3 pisos e 12 frações, este imóvel oferece um ambiente tranquilo e organizado, com áreas comuns cuidadas que proporcionam praticidade e bem-estar no dia a dia.

Localizado no 1.º andar, o apartamento dispõe de 79 m² de área bruta privativa, complementados por 3 m² de área dependente. A sua distribuição é funcional e harmoniosa, com excelente entrada de luz natural, criando espaços acolhedores e agradáveis.

Para além dos dois quartos, destaca-se uma divisão extra versátil, perfeita para ser utilizada como terceiro quarto, escritório ou espaço de trabalho remoto — uma mais-valia cada vez mais procurada no mercado atual.

Construído em 1985, encontra-se inserido numa zona consolidada, com fácil acesso a comércio, serviços, escolas e principais vias, tornando-o ideal tanto para habitação própria como para férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

Os proprietários encontram-se na qualidade de superficiário temporário, com início em 1981 e termo em



2051, sendo o proprietário do solo o Município de Albufeira.

Viver em Albufeira é sinónimo de qualidade de vida, com praias deslumbrantes, clima ameno durante todo o ano, excelente gastronomia e uma forte procura turística.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um imóvel numa das zonas mais desejadas do Algarve!

#ref: 847918

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	79 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 847918

