



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 281,637.14

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
City: Marinha Grande  
Posted: Apr 25, 2026

#### Description:

Encantadora Casa T3 com Jardim em Vieira de Leiria - Ideal para Desfrutar da Tranquilidade!

Localizada num ambiente sereno e pitoresco em Vieira de Leiria, esta encantadora casa térrea T3 oferece a combinação perfeita de conforto e calma. Com um terreno generoso aproximadamente de 800m<sup>2</sup> e uma área bruta de 134,5m<sup>2</sup>, esta propriedade é ideal para quem procura um refúgio tranquilo perto da natureza e das comodidades da cidade.

O pedido da Licença de habitação já deu entrada na Câmara Municipal.

#### Características Interiores:

- 3 Quartos Confortáveis: Perfeitos para descanso e relaxamento, com amplo espaço e luminosidade natural.
- Cozinha Equipada: Preparar suas refeições será um prazer nesta cozinha equipada, que também inclui uma área de lavandaria conveniente.
- Sala de Jantar Aconchegante: Ideal para refeições em família e momentos de convívio.
- Casa de Banho Funcional: Uma casa de banho completa para atender às necessidades diárias.
- Condição Geral: Casa de construção antiga, com potencial para modernização e personalização.
- Sala de Estar Acolhedora: Espaço ideal para relaxar e desfrutar de momentos especiais.

#### Características Exteriores:

- Jardim Espacioso: Perfeito para momentos ao ar livre, refeições al fresco e relaxamento em contacto



com a natureza.

- Estacionamento: Com espaço para 1 veículo, tornando-o conveniente para a sua mobilidade.
- Localização Privilegiada: Apenas a 500 metros do Centro de Vieira de Leiria e a uma curta distância de praias, farmácias, grandes supermercados e escolas.

Pontos de Interesse Próximos:

- Centro de Vieira de Leiria: A apenas 500 metros de distância, onde encontra comércio local e serviços essenciais.
- Praia: A 3 km de distância, desfrute de dias de sol e mar nas belas praias da região.
- Farmácias e Grandes Superfícies: A 500 metros e 1 km, respetivamente, para conveniência do dia a dia.
- Proximidade a Cidades: A 20 km de Leiria, 15 km da Marinha Grande e com fácil acesso às Autoestradas A1 e A17.

Se procura uma casa acolhedora num ambiente tranquilo, esta pode ser a oportunidade que esperava. Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita!

#ref: 881702

## Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	134 sq m
Lot Size:	391 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106833/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 881702

