



## Loja para venda

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 645,418.45

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
City:	Montalegre
Posted:	Apr 26, 2026

Description:

### **Restaurante Totalmente Equipado em São Vicente de Chã (Montalegre)**

Magnífico restaurante pronto a funcionar, localizado na pitoresca aldeia de **São Vicente de Chã**, a apenas **3 minutos da Barragem do Alto Rabagão** e **15 minutos de Montalegre**. Uma zona de grande beleza natural e com forte potencial turístico.

O imóvel encontra-se **totalmente equipado e mobilado** com materiais e equipamentos de qualidade, distribuído por **dois andares** cuidadosamente organizados:

#### **1.º Andar**

Ampla sala com balcão e zona de refeições.

Casas de banho de serviço.

Balneário independente para funcionários.

Dispensa.

Cozinha totalmente equipada.



---

Sala adicional com **três fornos a lenha**, ideal para assados tradicionais.

## 2.º Andar

Duas salas amplas, perfeitas para eventos, grupos ou refeições privadas.

Duas casas de banho de serviço adicionais.

## Exterior

**Parque de estacionamento privativo**, garantindo comodidade aos clientes.

Excelente acessibilidade e enquadramento natural privilegiado.

Este restaurante apresenta-se como o espaço ideal para **reuniões familiares, convívios, eventos e exploração gastronómica** numa região em crescente valorização turística.

Uma oportunidade a merecer a sua atenção...

;ID RE/MAX: 126381014-74

Built: 2021

## Common

Bathrooms: 4

Finished sq. ft.: 320 sq m

Lot Size: 1719 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 126381014-74

