



## Moradia T3 para venda

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 410,603.48

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
City:	Valpacos
Posted:	Apr 26, 2026

### Description:

Moradia T3 situada a 2 minutos do centro de Valpaços, com dois pisos de entradas independentes, oferece a fusão perfeita entre a natureza e a cidade, com 18121m<sup>2</sup> de terreno, jardins e recantos para descontrair.

### Características Principais:

- **Primeiro Andar:**Varanda com vistas panorâmicas sobre a cidade e as serras da Padrela e de Santa Comba, cozinha equipada, 2 quartos, 1 casa de banho completa e 1 de serviço, ampla sala de jantar e estar com lareira, corredor e hall de acesso ao rés-do-chão.
- **Rés-do-Chão:**Cozinha equipada, despensa, 1 quarto, 1 casa de banho completa, ampla sala de jantar e estar com lareira, escadaria interna, marquise com forno a lenha/churrasqueira e garagem para dois carros, lagar e 3 cubas para vinho.
- **Anexo:**Garagem adicional para dois carros, cozinha para fumeiro (necessita de restauro), abrigos para animais e um amplo armazém.

### Detalhes Adicionais:

**Tanque:**Tanque junto à casa com dimensões de 9,50 m x 6,30 m e profundidade de 1,90 m a 1,10 m, com possibilidade de transformar em piscina.



**Terreno Produtivo:** Com 3 poços de água, o terreno inclui olival, vinha, amendoeiras e diversas árvores de fruto como macieiras, figueiras, pereiras, pessegueiros, damasqueiros, nespereira, dióspireiros, romanzeira, limoeiro, tangerineira, kiwis, maracujás e morangos.

**Ramada de Uvas:** Uma ramada com uvas de mesa cobre ( e faz sombra) parte do caminho até ao pátio da casa.

**Jardins e Paisagens:** Jardins com diferentes espécies de flores e plantas, incluindo uma pequena área de pinheiros, sobreiros e dois medronheiros numa pequena colina com vista privilegiada.

Esta moradia é ideal para quem procura um refúgio sereno sem abdicar das comodidades urbanas.

Uma oportunidade a merecer a sua atenção...

;ID RE/MAX: 126381029-3

Built: 1982

### Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 190.4 sq m

Lot Size: 18240 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4888/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 126381029-3

