



## Morada T4 para venda

### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 718,174.71

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Porto  
City: Santo Tirso  
Posted: Apr 26, 2026

### Description:

Excelente Vivenda T4 com Restaurante em Pleno Funcionamento  
– Rua do Ringue nº 47, Merouços, Santa Cristina do Couto, Santo Tirso

Oportunidade única de investimento e qualidade de vida!

Este imóvel, inserido num lote de 910 m<sup>2</sup>, combina uma ampla vivenda T4 com um restaurante totalmente equipado e em atividade, oferecendo a possibilidade de viver e trabalhar no mesmo espaço.

?? Vivenda (237 m<sup>2</sup> de construção)

A moradia destaca-se pela sua luminosidade, conforto e áreas generosas.

Composta por:

Cozinha mobilada e equipada

Sala de estar e jantar com acesso a uma ampla esplanada



Quatro suites, todas com roupeiros embutidos e esplanada privada

Corredor de distribuição espaçoso

Casa de banho completa com banheira de hidromassagem

Salão nas águas furtadas com cerca de 100 m<sup>2</sup>

Diversos espaços de arrumos

A propriedade dispõe ainda de água própria de furo artesiano (além da rede pública), aquecimento central, garagem para 3 viaturas e arrumos exteriores.

?? ? Restaurante (270 m<sup>2</sup>)

Restaurante em pleno funcionamento, com capacidade para 180 lugares sentados, excelente reputação local e totalmente equipado, incluindo:

Cozinha industrial completa: fogão central, fritadeira, grelhadores, exaustor, frigorífico industrial, balcões e vitrinas frigoríficas, máquinas para descascar batatas e demolhar bacalhau

Três unidades de ar condicionado, máquina de café, duas televisões, armários para loiças e copos

Casas de banho para clientes (homens e senhoras)

Sistema de vigilância, alarme e gás de cidade

O espaço oferece excelentes acessos e estacionamento fácil, sendo um restaurante muito procurado e com elevada rentabilidade, funcionando diariamente com lotação completa.

?? Oportunidade

Uma propriedade única que conjuga habitação de qualidade com um negócio sólido e rentável, ideal para quem procura investimento com retorno imediato e um estilo de vida prático e confortável.

?? Marque já a sua visita e descubra esta oportunidade imperdível em Santo Tirso!

;ID RE/MAX: 120761039-375



Built: 2001

### **Common**

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 5  
Finished sq. ft.: 262 sq m  
Lot Size: 910 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4935/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 120761039-375

