



## Morada T3 para venda

### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Name:         | ArKadia  |
| Company Name: |  |
| Country:      | United Kingdom   |
| Phone:        |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Listing details

|               |                |
|---------------|----------------|
| Property for: | Sale           |
| Price:        | USD 410,603.48 |

### Location

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Country:               | Portugal     |
| State/Region/Province: | Vila Real    |
| City:                  | Chaves       |
| Posted:                | Apr 26, 2026 |

### Description:

Apresentamos uma moradia com grande potencial, situada em uma zona privilegiada da Cidade de Chaves, ao lado do encantador rio Tâmega. Localiza-se a apenas 1 minuto a pé da icónica ponte Romana de Trajano, um importante símbolo arquitetónico da cidade, e a 2 minutos do vibrante centro histórico.

Esta propriedade, a necessitar de reconstrução, está inserida num extenso lote urbano de 8.200 m<sup>2</sup>, com viabilidade para a construção de 4 a 5 moradias. Trata-se de uma excelente oportunidade de investimento num espaço deslumbrante, que oferece vistas panorâmicas e uma exposição solar excepcional, ideal para quem procura viver numa área que combina tranquilidade e acessibilidade a todas as comodidades.

Além disso, o terreno já possui um Pedido de Informação Prévia (PIP) submetido à Câmara Municipal de Chaves, facilitando o processo de aprovação para novos projetos.

Não perca a oportunidade de investir nesta propriedade com tanto potencial numa localização invejável!

;ID RE/MAX: 126381014-18

|            |                  |
|------------|------------------|
| Condition: | Must be reformed |
| Built:     | 1937             |

### Common

|            |   |
|------------|---|
| Bedrooms:  | 3 |
| Bathrooms: | 1 |



Finished sq. ft.: 160 sq m  
Lot Size: 8200 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/OKRP-T5001/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T5001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 126381014-18

