



Terreno para venda

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 265,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Porto
City: Santo Tirso
Posted: Apr 26, 2026

Description:

?? Terreno com Projeto

Aprovado – Carreira (São Tiago), Santo Tirso

Terreno com 4.497 m², localizado na Rua de Casais n^o79, Carreira (São Tiago), Santo Tirso.

Conta com projeto aprovado e licença de construção válida até 2029 para moradia T3, com área de implantação de 194,91 m².

O terreno possui anexos já construídos, que poderão ser licenciados e convertidos em habitação, oferecendo um excelente potencial de valorização.

? Principais características:

Área total: 4.497 m²

Projeto aprovado para moradia T3

Licença de obras válida até 2029



Anexos existentes, passíveis de legalização

Furo de água próprio (consumo e rega)

Ligação à rede pública de água e saneamento

Excelente exposição solar e boas vistas

Local tranquilo e sem poluição sonora

Boa vizinhança

?? Localização:

No centro da freguesia de Carreira

A 100 m da EN105

Próximo de escolas, igreja, junta de freguesia, comércio e serviços

A 3 km de Santo Tirso e da A3

A 18 km do Porto

?? Ideal para quem procura
construir a sua casa de sonho num local calmo, com excelentes acessos e todas
as comodidades por perto.

Grande oportunidade!

Bom preço!

Marque já a sua visita!

;ID RE/MAX: 120761039-368

Condition: Must be reformed

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	4497 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Website URL:

http://www.arkadia.com/OKRP-T5045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

120761039-368

