



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,329,748.59

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Novosibirsk Oblast  
City: Novosibirsk  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

К продаже представлен земельно-имущественный комплекс, состоящий из лыжной базы и дачных домиков отдыха, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091250:242 площадью 18 831 кв. м. Принадлежит предприятию и реализуется на электронных торгах на площадке ЭТПРФ, Номер извещения ВНК0А00014757. Состав комплекса: 1. Нежилые здания общей площадью 1 283,2 кв. м.; 2. Земельный участок площадью 18 831 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение и обслуживание базы отдыха. Участок электрифицирован, водоснабжение обеспечивается местной скважиной. Объект расположен в Советском районе города Новосибирска. Расстояние до центра деловой активности города (площади Ленина) составляет около 19 км по прямой. Транспортная доступность обеспечивается автотранспортом, расстояние до ближайшей крупной автомагистрали – Бердское шоссе – составляет около 2 км, ближайшая остановка общественного транспорта – «Нижняя Ельцовка» (автобус, маршрутное такси) по Бердскому шоссе находится приблизительно в 2,5 км от объекта. Окружение объекта в северном направлении представляет собой индивидуальную жилую застройку, в северо-западном и западном направлении расположены дачные поселки. [#8016441#]

### Common

Finished sq. ft.: 1283 sq m

### Building details

Number of Floors: 2



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T339611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T339611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 8016441

