



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 153,507.5

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Krasnodarskiy Krai  
City: Sochi  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

ID в ИМЛС: 47801321 Продам Студия ( г Сочи Морской пер 1/1Б). Дом: материал стен - монолитный, вид дома - вторичка, год постройки - 2007, этаж - 1, этажность - 4, высота потолка - 2,7. Особенности дома: огороженная территория, охрана, видеонаблюдение, паркинг, лифт пассажирский. Объект: сан.узел - совм., окна - двор, пол - ламинат.

Апартаменты в новом апарт - отеле, с отличной локацией - ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ, в самом ЦЕНТРЕ Сочи-это ИДЕАЛЬНОЕ место для отдыха!!!

- Чистая продажа! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.  
- Подходит под ипотеку. И апартамент, и продавец были проверены в банке. Все документы в полном порядке!

Самая лучшая локация города Сочи!!

Рядом приморская набережная, парки, кафе, рестораны, шоппинг, транспорт, аттракционы, музеи, концертные залы, банки, аптеки, Собор Михаила Архангела, Фан-Зона Сочи, Морской порт, Зимний театр, Сочинский Художественный музей и прочее.

Прекрасные апартаменты с мини-кухней, телевизором, кондиционером, есть все для прекрасного проживания и отдыха : холодильник, чайник, большая двуспальная кровать, гардеробная для хранения одежды и т.д.



---

Wi-Fi на территории всего отеля бесплатно, консьерж, в отеле есть СПА, ресторан, парковка во дворе за шлагбаумом-закрытая территория!!!

Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку!

**ПРОДАЖА БЕЗ ОБМАНА!!!**

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!!!**

**СДЕЛКА С ГАРАНТИЕЙ!!**

**НЕДВИЖИМОСТЬ НЕ В ЗАЛОГЕ!!!**

Звоните , ответчу на все ваши вопросы

Built: 2007

### Common

Finished sq. ft.: 17.5 sq m

Floor Number: 1

### Building details

Number of Floors: 4

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/HUVI-T10878/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T10878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 147801321

